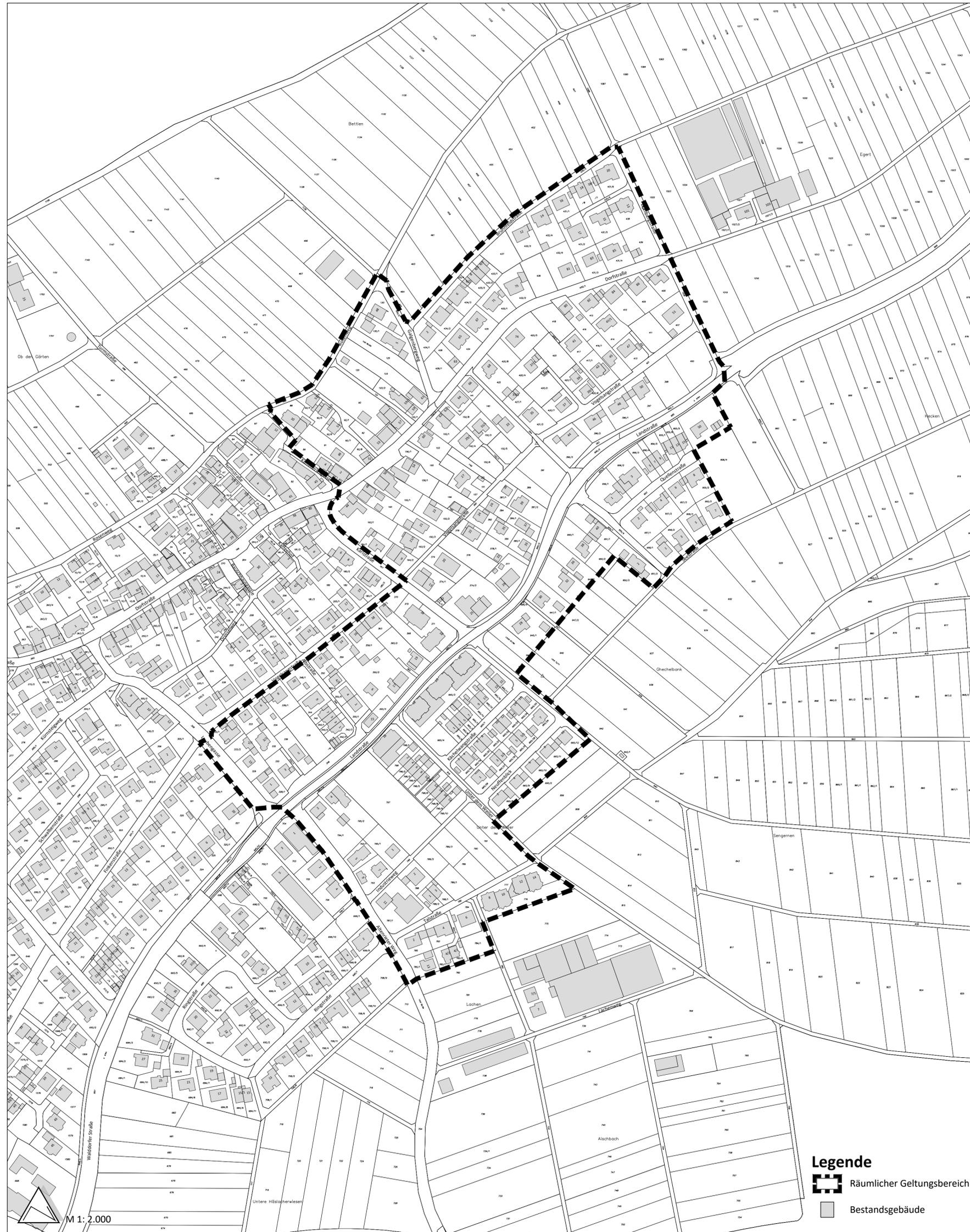


# Geltungsbereich der Garagen,- Carport- und Stellplatzsatzung im Ortsteil Häslach - Teilbereich Nord



## 1. TEXTTEIL – BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

**NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON GARAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZEN IM ORTSTEIL HÄSLACH – TEILBEREICH NORD“**

**GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH, GEMARKUNG HÄSLACH, KREIS REUTLINGEN**

Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt. Planzeichnung M 1: 2.000

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

### Bisherige Festsetzungen:

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in dem bislang bestehenden Geltungsbereich alle diesbezüglichen Regelungen der Satzung über die Zulässigkeit von Garagen, Carports und Stellplätzen im Ortsteil Häslach – Teilbereich Nord vom 14.04.2011 außer Kraft. Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind im Zuge aller zukünftigen Bauleitplanverfahren zu berücksichtigen.

## VERFAHRENSMERKMALE

**NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON GARAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZEN IM ORTSTEIL HÄSLACH – TEILBEREICH NORD“**

**GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH; GEMARKUNG HÄSLACH; KREIS REUTLINGEN**

<b>Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss</b>	29.06.2023
- Öffentliche Bekanntmachung	06.07.2023
- Öffentliche Auslegung	14.07.2023 – 14.08.2023
<b>Satzungsbeschluss</b>	28.09.2023

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde Ordnungsgemäß durchgeführt.

Walddorfhäslach, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich

Walddorfhäslach, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

Auftraggeber  
**Gemeinde Walddorfhäslach**

Projekt  
**Geltungsbereich der Garagen,- Carport- und Stellplatzsatzung im Ortsteil Häslach - Teilbereich Nord**

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 2.000	Planstand
Gezeichnet	rb	28.09.23	Blattgröße	656/ 594	
	st	28.09.23	Projekt-Nr.	PK22-042	<b>Satzungsfassung</b>

**Legende**

Räumlicher Geltungsbereich

Bestandsgebäude